



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO SERVICIOS DE SALUD JALISCO, EN LO SUBSECUENTE "EL ORGANISMO", REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL C. SECRETARIO DE SALUD DEL ESTADO, DR. JAIME AGUSTIN GONZÁLEZ ÁLVAREZ, Y POR LA OTRA PARTE, EN FORMA CONJUNTA Y SOLIDARIA, LAS EMPRESAS DENOMINADAS ANEXUS EDIFICACIONES S.A. DE C.V., L.M. DISEÑO Y CONTRUCCION S.A. DE C.V. SAPA EDIFICACIONES S.A. DE C.V. Y URBANIZACIONES ATENGO S.A. DE C.V., EN ADELANTE "LAS CONTRATISTAS", REPRESENTADAS EN ESTE ACTO LA PRIMERA POR EL C. JOSE MARIO CASTRO TORRES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL UNICO, LA SEGUNDA REPRESENTADA POR EL C.P. LUIS RAMIREZ RAMIREZ, LA TERCERA EMPRESA REPRESENTADA POR EL ING. MANUEL SANCHEZ ANDRADE Y LA ULTIMA REPRESENTADA EN ESTE ACTOR POR EL LIC. MOISES PEREZ ALVAREZ, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES:

#### I.- "EL ORGANISMO" DECLARA:

I.1.- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, creado mediante Ley publicada en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" con fecha 10 de abril de 1997, con personalidad jurídica y patrimonio propios, con atribuciones para realizar aquellas acciones tendientes a garantizar el derecho a la protección de la salud de los habitantes del Estado de Jalisco, tal como lo establecen los artículos 1 y 3 fracción II, de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco".

I.2.- Tiene atribuciones para administrar los recursos humanos, materiales y financieros que conforman su patrimonio, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 3º, fracción X, de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco", y a lo establecido en el Acuerdo de Coordinación para la Descentralización Integral de los Servicios de Salud en la Entidad, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de mayo de 1997.

I.3.- El Dr. Jaime Agustín González Álvarez está facultado para celebrar el presente contrato, en su representación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 10, fracción I de la Ley del Organismo Público Descentralizado "Servicios de Salud Jalisco", así como en el Acuerdo 003/13 tomado en la 65va. Sesión Ordinaria de su Junta de Gobierno de fecha 19 de abril de 2013; y en el nombramiento otorgado a su favor por el Lic. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, el día 01 de Marzo de 2013.



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

I.4.- Que la secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco (SIOP) será el ente facultado para llevar a cabo la supervisión de la obra pública materia del presente contrato, de conformidad a lo estipulado en el acuerdo administrativo para la proyección, contratación, ejecución y supervisión de la obra pública y servicios relacionados con las mismas, celebrado entre "EL ORGANISMO" y la SIOP el día nueve de enero del año 2014.

I.5.- Para el pago de las obligaciones contraídas en el presente contrato, "EL ORGANISMO" dispone con el recurso necesario, tal como se desprende de la requisición de compra y asignación presupuestal folio número S-576, número de solicitud 000162, centro de responsabilidad 5310-100 proyecto 02, programa 05, sub -- programa 0 sub -- sub- programa 00, partida 62202, origen del gasto seguro popular, firmada por el Director de Recursos Financieros.

I.6.- Mediante instrucción del Ingeniero Victor Hugo Fernandez Flores, Jefe del Departamento de Obras, Conservación y Mantenimiento, se otorga el 25% como anticipo para la ejecución de la obra objeto del presente contrato.

I.7.- Este contrato ha sido adjudicado a las empresas denominadas "ANEXUS EDIFICACIONES S.A. DE C.V., L.M. DISEÑO Y CONTRUCCION S.A. DE C.V. SAPA EDIFICACIONES S.A. DE C.V. Y URBANIZACIONES ATENGO S.A. DE C.V., mediante la Licitación Pública Nacional No. SSJ-OPD-009/2014, según consta en el Acta de la Resolución de Adjudicación de fecha 02 de junio de 2014, suscrita por los C.C. Lic. Miguel Ángel Leyva Luna, Director General de Administración, C. José Arquímedes Corona Velasco y Ing. Víctor Hugo Fernández Flores, Jefe del Departamento de Obras, Conservación y Mantenimiento.

I.8.- Para los efectos del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en la calle Dr. Baeza Alzaga No. 107, Centro Barranquitas, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

## II.- "LAS CONTRATISTAS" DECLARAN:

II.1.- "ANEXUS EDIFICACIONES S.A. DE C.V. ", Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la escritura pública número 7,661 de fecha 26 de Noviembre de 2007, pasada ante la fe del Lic. Sergio Ramirez Fernandez, Corredor Público Titular Número 23 de Guadalajara, Jalisco, que dentro de su objeto comprende, entre otros, la comercialización y explotación, representación arrendamiento, comodato, administración, proyecto, planeación, edificación, y construcción así como la reparación y conservación de bienes inmuebles, montaje de todo tipo de estructuras relacionadas con la industria de la construcción, la urbanización, lotificación y el fraccionamiento de predios, la realización de toda clase de obras de ingeniería cualquiera que sea su naturaleza o indole tanto publica como privada



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

; y que es representada en éste acto jurídico por el Ing. Jose y tiene su registro federal de causantes el número

**II.2.- "LM DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V."**, Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la escritura pública número 44,986 de fecha 13 de Enero de 2010, pasada ante la fe del Lic. Salvador Guillermo Plaza Arana, Notario Público Titular Número 7 de Tlaquepaque, Jalisco, que dentro de su objeto comprende, entre otros la construcción de obras civiles, públicas y privadas, de escuelas carreteras de obras agroindustriales, hidráulicas, desarrollo y urbanización de inmuebles y fraccionamiento y la construcción y acabados en general. La participación de licitaciones y concursos de obras publicas federal estatal y municipal otorgando las finazas y garantias necesarias para ello, y que es representada en éste acto jurídico por el C.P. Luis y tiene su registro federal de causantes el número

**II.3.- "SAPA EDIFICACIONES S.A. DE C.V."**, Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la escritura pública número 9,086, de fecha 05 de Octubre de 2009, pasada ante la fe del Lic. Sergio Ramirez Fernandez, Notario Público Titular Número 23 de Guadalajara, Jalisco, que dentro de su objeto comprende, entre otros el comercializadora y explotación, representación, arrendamiento, comodato, administración, proyecto, planeación, edificación y construccion asi como la reparacion y concervacion de bienes inmuebles, montaje de todo tipo de estructuras relacionadas con la industria de la construcción, la urbanización y lotificación de fraccionamientos y predios y que es representada en éste acto jurídico por el C. Manuel y tiene su registro federal de causantes el número

**II.4.- "CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ATENGO"**, Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la escritura pública número 813 de fecha 27 de Marzo de 2012, pasada ante la fe del Lic. Carla Paola, Corredor Público Titular Número 61 de Guadalajara, Jalisco, que dentro de su objeto comprende, entre otros el comercializadora y explotación, representación, arrendamiento, comodato, administración, proyecto, planeación, edificación y construccion asi como la reparacion y concervacion de bienes inmuebles, montaje de todo tipo de estructuras relacionadas con la industria de la construcción, la urbanización y lotificación de fraccionamientos y predios y que es representada en éste acto jurídico por el C. y tiene su registro federal de causantes el número

**II.5.-** Para participar en la Licitación Pública Nacional No. SSJ-OPD-009/2014, de la cual se deriva el presente instrumento, con fecha 03 de Junio de 2014, celebraron el convenio de Asociación en Participación, el cual se agrega a este instrumento como **ANEXO 3**, formando parte integral del mismo, reproduciéndolo y ratificándolo para todos los efectos legales a que haya lugar.



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

II.6.- Bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 43 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, que le impidan contratar.

II.7.- Ha visitado y examinado con detenimiento los sitios en que habrán de llevarse a cabo los trabajos y conoce sus condiciones ambientales, por lo que no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones por este motivo.

II.8.- Que ha presentado el programa de obra por partidas, así como también el 100% de análisis de precios de la obra pública, motivo del presente contrato.

II.9.- Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y su Reglamento, así como las disposiciones administrativas expedidas en esta materia, que se seguirán aplicando, en todo lo que no se oponga a la Ley antes citada y a su Reglamento, así como a los ordenamientos vigentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, las disposiciones en materia de asentamientos humanos y desarrollo urbano del lugar donde deban realizarse los trabajos, contenidos en el anexo 2 el cual se agrega al presente documento y que debidamente firmados por las partes se integral al presente contrato, y demás normas técnicas y administrativas que regulen la ejecución de los trabajos, mismas que sirvieron de base para la elaboración de la propuesta, y que se compromete a su observancia, aplicación y seguimiento en lo que corresponda.

II.10.- Que tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra pública objeto de este contrato y que dispone de la organización y elementos materiales, humanos y tecnológicos suficientes para ello.

II.11.- Que cuenta con el domicilio ubicado en la calle

alisco, mismo que señala para todos los efectos legales correspondientes.

II.12.- Que designan como su representante común para todo lo relacionado con el cumplimiento del presente contrato al Ing. Jose Mario Castro Torres, y lo autorizan para recibir en su nombre y representación cualquier tipo de notificaciones, incluso las de carácter personal.

Expuesto lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente contrato, cuyo objeto está previsto por el artículo 8 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco y sujetan su compromiso a la forma y términos que se establece en las siguientes:

### CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO. Por virtud del presente contrato "EL ORGANISMO" encomienda a "LAS CONTRATISTAS" y estas se obligan, de manera





## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

conjunta y solidaria a ejecutar la obra denominada: "Mantenimiento Preventivo región 9 "Ameca", en las unidades de salud y hasta por los montos que se especifican en el **ANEXO 1 (listado de centros de salud con monto a ejecutar)** del presente contrato, que incluye la ejecución de los trabajos establecidos en el Catálogo de Conceptos, de conformidad con el Programa de Obra, que debidamente firmados por las partes se integran al presente instrumento como **ANEXO 2 (presupuesto de servicios a realizar)**, obligándose **"LAS CONTRATISTAS"** a realizarlos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas que se señalan en el punto II.8 del Capítulo de Declaraciones de este contrato, así como las normas de construcción del lugar donde deban ejecutarse los trabajos, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante del presente instrumento; lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 64 de la ley de obra pública del estado de jalisco.

**"LAS PARTES"** están de acuerdo que la realización de los trabajos materia del presente contrato estarán sujetos a la "petición de trabajos" que realice **"EL ORGANISMO"** a través de sus Regiones Sanitarias, mediante oficio que suscriba el titular de de cada una de ellas; en dicho oficio se especificará el tipo de servicio de mantenimiento a realizar y la unidad de salud donde deba ejecutarse.

**"EL CONTRATISTA"** acepta respetar los montos máximos asignados señalados como tope para cada una de las unidades médicas indicadas en el **ANEXO 1 (LISTADO DE CENTROS DE SALUD CON MONTO)**.

**"EL ORGANISMO"** por conducto de sus Regiones Sanitarias, al momento de requerir los servicios de mantenimiento se sujetará al catálogo de conceptos con monto señalado como **ANEXO 2 (servicios a realizar)**.

**"LAS PARTES"** acuerdan que el **ANEXO 1** del presente contrato, será modificado anualmente, esto según las necesidades de **"EL ORGANISMO"**, el cual deberá ser notificado por éste último a **"LAS CONTRATISTAS"** con 30 días naturales de anticipación al inicio de cada ejercicio fiscal que corresponda su aplicación.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.** Las partes acuerdan que el monto que se cubrirá para la ejecución de los trabajos, objeto de este contrato será la cantidad de hasta: **\$77,006,167.67 (Setenta y siete millones seis mil ciento sesenta y siete pesos 67/100 m.n.)**, incluye el impuesto al valor agregado, sujeto en todo momento a la suficiencia presupuestal de **"EL ORGANISMO"**.

El monto adjudicado, para la ejecución de las obras en las unidades de salud que se especifican en el **"ANEXO 1"** del presente contrato, se ministrará anualmente en cinco etapas, acorde a lo establecido en el artículo 25 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y conforme a lo siguiente:

Para la ejecución de la obra comprendida en el periodo del año 2014, se ministrará la cantidad de hasta **\$15,401,233.55 (Quince millones cuatrocientos un mil doscientos treinta y tres pesos 55/100 m.n.)** incluye el impuesto al valor agregado.



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Para la ejecución de la obra comprendida en el periodo del año 2015, se ministrará la cantidad de hasta **\$15,401,233.55 (Quince millones cuatrocientos un mil doscientos treinta y tres pesos 55/100 m.n.)** incluye el impuesto al valor agregado. incluye el impuesto al valor agregado.

Para la ejecución de la obra comprendida en el periodo del año 2016, se ministrará la cantidad de hasta **\$15,401,233.55 (Quince millones cuatrocientos un mil doscientos treinta y tres pesos 55/100 m.n.)** incluye el impuesto al valor agregado. incluye el impuesto al valor agregado.

Para la ejecución de la obra comprendida en el periodo del año 2017, se ministrará la cantidad de hasta **\$15,401,233.55 (Quince millones cuatrocientos un mil doscientos treinta y tres pesos 55/100 m.n.)** incluye el impuesto al valor agregado. incluye el impuesto al valor agregado.

Para la ejecución de la obra comprendida en el periodo del año 2018, se ministrará la cantidad de hasta **\$15,401,233.55 (Quince millones cuatrocientos un mil doscientos treinta y tres pesos 55/100 m.n.)** incluye el impuesto al valor agregado. incluye el impuesto al valor agregado.

**"LAS PARTES"** acuerdan que los montos mencionados anteriormente, se sujetan en todo momento a la suficiencia presupuestal con la que cuente el organismo.

**"LAS PARTES"** acuerdan que **"EL ORGANISMO"** en cualquier momento durante la (vigencia del presente contrato) realización de la obra pública enunciada en la cláusula primera del presente instrumento, podrá adquirir y suministrar materiales e insumos para su ejecución; lo anterior por causas de interés público, en virtud de la economía que representa para el erario estatal la adquisición de dichos materiales, por lo que en consecuencia, **"LAS PARTES"** acuerdan que los montos establecidos en la presente cláusula para cada ejercicio fiscal pueden sufrir reducción, ajustándose al catálogo de conceptos y precios que al respecto autorice **"EL ORGANISMO"**.

El monto contratado, solo podrá ser modificado cuando existan razones fundadas motivadas y explícitas, siempre y cuando no se afecten las condiciones que se refieran, a la naturaleza y características esenciales de los trabajos, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, y su Reglamento.

Las modificaciones al monto original del contrato, se formalizarán mediante convenio de acuerdo a los términos y condiciones establecidas por los artículos 73, 74 y 75 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.** **"LAS CONTRATISTAS"** se obliga a iniciar la obra pública objeto de este contrato el día **04** cuatro de junio del 2014 y a concluirla el día **03** tres de diciembre del 2018, consignando un periodo de **1,644** (mil seiscientos cuarenta y cuatro) días naturales para la ejecución de la obra enunciada.



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Si el contratista se percata de la imposibilidad de cumplir con el programa de ejecución convenido, por causas no imputables a él, deberá notificarlo a la dependencia o entidad un plazo máximo de 05 días hábiles de ocurrido el evento que la motiva mediante anotación en bitácora y solicitud por escrito que se deberá presentar dentro del plazo de ejecución, acompañando a dicha solicitud de ampliación, la documentación justificatoria.

La dependencia o entidad, dentro de los treinta días naturales siguientes a la presentación de la solicitud del contratista, emitirá el dictamen de resolución, de no hacerlo, la solicitud se tendrá por aceptada. El convenio, en su caso, deberá formalizarse dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a uno u otro suceso.

### CUARTA.- DESCRIPCIÓN DE LOS ANEXOS.-

- a) **ANEXO 1**, que forma parte integral del presente contrato y que se encuentra debidamente suscrito y aprobado por "EL ORGANISMO" y "LAS CONTRATISTAS", contiene el listado de unidades y montos en las que se ejecutarán las obras contempladas en el **ANEXO 2**.
- b) **ANEXO 2**, que forma parte integral del presente contrato y que se encuentra debidamente suscrito y aprobado por "EL ORGANISMO" y "LAS CONTRATISTAS", contiene el Catálogo de Conceptos, desagregándose en unidades de trabajo, precios unitarios e importes totales de la proposición.
- c) **ANEXO 3**, convenio de Asociación en Participación, celebrado entre "LAS CONTRATISTAS".

**QUINTA.- DISPONIBILIDAD DE LOS INMUEBLES Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.-** De conformidad con el artículo 213 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, "EL ORGANISMO" se obliga a poner oportunamente a disposición de "LAS CONTRATISTAS", los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, mismos que se encuentran contenidos en el **ANEXO 1**, de este contrato, con el objeto de iniciar los trabajos en la fecha acordada; el incumplimiento en la disponibilidad del inmueble por parte de "EL ORGANISMO" prorrogará en igual plazo, la fecha originalmente pactada de terminación de los trabajos contratados, celebrando para tal efecto el convenio respectivo.

**SEXTA.- REPRESENTANTE DE "LAS CONTRATISTAS".-** "LAS CONTRATISTAS" se obligan a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de realización del mismo, un representante permanente que actuará como superintendente de construcción, el cual deberá de conocer o realizar con amplitud las normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, especificaciones generales y particulares de la rehabilitación y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generan con motivo de la ejecución de los trabajos.



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Así mismo, debe estar facultado por "**LAS CONTRATISTAS**" para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

"**EL ORGANISMO**", se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas la sustitución del superintendente de construcción, y "**LAS CONTRATISTAS**" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.

"**LAS CONTRATISTAS**" deberán tener a disposición de "**EL ORGANISMO**", en el lugar de los trabajos y bajo responsabilidad de su representante, las especificaciones y bitácoras, para que "**EL ORGANISMO**" pueda verificar el avance físico, la calidad y especificaciones de las obras convenidas.

**SÉPTIMA.- RESIDENCIA DE OBRA DE "EL ORGANISMO".-** "**EL ORGANISMO**" establecerá la supervisión de la obra con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por "**EL ORGANISMO**", quien fungirá como representante ante "**EL CONTRATISTA**".

**OCTAVA.- ANTICIPOS.** "**LAS CONTRATISTAS**" recibe de "**EL ORGANISMO**", respecto de los montos asignados para cada ejercicio fiscal, enunciados en la cláusula segunda del presente contrato el 25% de anticipo, para el inicio de las acciones, correspondiente a la cantidad de \$3,850,308.38 (*Tres millones ochocientos cincuenta mil trescientos ocho pesos 38/100 M.N.*) por cada ejercicio fiscal; incluido el importe del Impuesto al Valor Agregado, motivo por el cual "**EL CONTRATISTA**" al momento de la entrega del anticipo, deberá exhibir la factura correspondiente, que deberá contener y cumplir con todos y cada uno de los requisitos fiscales exigidos por las autoridades competentes, como lo señala el artículo 29 A del Código Fiscal de la Federación y "**EL CONTRATISTA**" se obliga a utilizarlos, en dichos trabajos.

El anticipo se amortizará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen y el faltante por amortizar, en la estimación final, lo anterior conforme al artículo 190 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y 29 de su Reglamento.

"**EL ORGANISMO**" pondrá a disposición de "**LA CONTRATISTA**" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, el importe del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo, será motivo para diferir en igual plazo, el programa original de ejecución pactado y formalizar mediante convenio la nueva fecha de iniciación de los trabajos.

Si "**LA CONTRATISTA**" no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la firma de este contrato, no procederá el diferimiento en la fecha de inicio de la obra, y por lo tanto deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida.





## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

**NOVENA.- FORMA DE PAGO.-** Las partes convienen, que las estimaciones de los trabajos ejecutados, se deberán formular con una periodicidad no mayor a 30 treinta días, "**LAS CONTRATISTAS**" deberá presentarlas a la supervisión de "**EL ORGANISMO**", dentro de los 06 seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que será cada 15 quince días, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de 15 quince días naturales a su presentación, en el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas por las que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse mediante transferencia electrónica a las cuentas de cheques de "**LAS CONTRATISTAS**" por parte de "**EL ORGANISMO**" bajo su responsabilidad, dentro de un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizados por el Jefe del Departamento de Obras, Conservación y Mantenimiento del "**EL ORGANISMO**".

Cuando "**LAS CONTRATISTAS**" no presentaren las estimaciones correspondientes, al final de la ejecución de los trabajos, "**EL ORGANISMO**" por sí, o a través de la residencia de obra procederá a elaborarlas, de conformidad con los números generadores de la obra ejecutada.

**DÉCIMA.- GARANTÍAS.-** "**LAS CONTRATISTAS**" garantizarán el importe total del anticipo que se le otorgue en cada ejercicio fiscal, mediante fianza expedida por institución afianzadora, debidamente autorizada y a favor de "**EL ORGANISMO**", la fianza será presentada previamente a la entrega del anticipo y dentro de los 05 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de firma del presente contrato, de acuerdo a lo previsto por los artículos 48 fracción I, 49 fracción II y 51 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. Para este efecto, "**EL ORGANISMO**" consignará en fotocopia de la garantía, la fecha de recepción, para los trámites a que haya lugar.

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo que se otorgue en cada ejercicio fiscal, en cuyo caso, "**EL ORGANISMO**" cancelará la misma mediante notificación expresa y por escrito a la institución afianzadora.

Además de la garantía del anticipo que se otorgue en cada ejercicio fiscal, "**LA CONTRATISTA**", constituirá garantía de cumplimiento de contrato, de conformidad con lo establecido por el artículo 52 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, conforme a las siguientes bases:



La referida fianza deberá otorgarse a favor y a satisfacción de "EL ORGANISMO" y deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

- f) Que la fianza se otorga en los términos de este contrato;
- g) Que la fianza sólo se cancelará cuando "LAS CONTRATISTAS", haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato.
- h) Que la fianza no podrá ser cancelada sin aviso por escrito de "EL ORGANISMO", y
- i) Que la Institución Afianzadora acepta lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.
- j) Que para la interpretación y cumplimiento de las fianzas, la institución de fianzas se somete expresamente a los tribunales competentes con jurisdicción en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando de antemano a cualquier otra que le correspondiere en razón de su domicilio actual o futuro.

Esta garantía se liberará una vez que haya sido constituida y entregada a "EL ORGANISMO", la garantía para responder de los defectos que resulten en los trabajos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido "LAS CONTRATISTAS", respecto a las obras ejecutadas en cada ejercicio fiscal.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de modificar el monto mediante convenio, "LAS CONTRATISTAS" ampliarán la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, en la misma proporción sobre el monto del convenio.

En los términos previstos por el artículo 53 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, concluidas las obras, ejecutadas en las unidades de salud, contenidas en el ANEXO 1, del ejercicio fiscal aplicable, "LA CONTRATISTA" quedará obligada a responder de los defectos que resultaren en la ejecución de los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos señalados en el presente contrato y en la legislación aplicable.

Para garantizar durante un plazo de 12 (doce) meses el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, previamente a la recepción formal de los trabajos, "LA CONTRATISTA" deberá constituir fianza a favor de "EL ORGANISMO", por el equivalente del 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de las obras ejecutadas, en el ejercicio fiscal aplicable.

En todos los casos en que la garantía se otorgue mediante fianza, se deberá observar lo establecido en el párrafo cuarto de esta cláusula.



**DÉCIMA PRIMERA.- AJUSTE DE COSTOS.-** Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico, que determinen un aumento o reducción de los costos, en los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado.

La revisión de los ajustes de los costos, se realizará mediante el procedimiento establecido en los artículos 205 y 206 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos aun no ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá ser solicitado por "LAS CONTRATISTAS" por escrito a "EL ORGANISMO" dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes de la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, "EL ORGANISMO" deberá emitir dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes la resolución que proceda por escrito, en caso contrario la solicitud se tendrá aprobada.

Si "LAS CONTRATISTAS" no solicita el ajuste de costos por escrito dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la aplicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, precluirá el derecho de "LAS CONTRATISTAS" para reclamar el pago.

El aumento o reducción de los costos, se formalizará mediante el oficio de resolución que emita para tales efectos "EL ORGANISMO", en consecuencia, no se requerirá de la celebración de contrato alguno.

No dará lugar a ajustes de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de obra.

El procedimiento de ajustes de costos no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.-** "EL ORGANISMO" podrá modificar este contrato, celebrando para tal efecto el convenio respectivo, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 73, 74 y 75 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, "LAS CONTRATISTAS" dentro de los treinta 30 (treinta) días naturales siguientes a que se ordene su ejecución, deberá presentar los análisis de precios correspondientes, con la documentación que los soporte



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

y los apoyos necesarios para su revisión. Su conciliación y autorización deberá realizarse dentro de los treinta 30 (treinta) días naturales siguientes a su presentación.

En el supuesto de que "LAS CONTRATISTAS" pretenda realizar o realice por su cuenta y riesgo trabajos extraordinarios, excedentes o complementarios, no considerados en el proyecto original, "EL ORGANISMO" no tendrá obligación de pagar los mismos, salvo que exista causa plenamente justificada a juicio de "EL ORGANISMO", de ser así, "LAS CONTRATISTAS" se compromete a señalar en la Bitácora correspondiente los trabajos realizados y el nombre de la persona que autorizó estos.

**DÉCIMA TERCERA.- CONCEPTOS FUERA DE CATÁLOGO O EXTRAORDINARIOS.** los conceptos fuera de catálogo o extraordinarios, deberán ser solicitados por "LAS CONTRATISTAS" a "EL ORGANISMO", previo visto bueno del supervisor designado por esta última; dicha solicitud deberá ser presentada dentro del periodo de ejecución autorizado para el presente contrato, por "EL ORGANISMO". el presente trámite no modificará el calendario de obra, salvo que exista la solicitud y autorización respectiva según lo dispuesto en la cláusula séptima del presente instrumento.

cuando a juicio de "EL ORGANISMO" sea necesario llevar a cabo trabajos de obra pública que no estén comprendidos en el proyecto y programa, se considerarán en la siguiente forma:

a).- si existen conceptos a precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos de que se tratan, "EL ORGANISMO" estará facultada para instruir a "LAS CONTRATISTAS" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- si para estos trabajos no existieran conceptos a precios unitarios en el presupuesto que forma parte del presente contrato y "EL ORGANISMO" considera factibles los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con intervención de "EL CONTRATISTA" y éste se obligará a ejecutar los trabajos de la obra pública conforme a dichos precios.

c).- si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en el párrafo anterior, "EL CONTRATISTA" a requerimiento de "EL ORGANISMO" y dentro del plazo que ésta señale, someterá a su consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis, que determine "EL ORGANISMO" para dicho trámite, en el entendimiento de que, para la fijación de estos precios deberá de aplicar el mismo criterio de costos y rendimientos de insumos que se hubiese seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en este contrato originalmente.

d).- la autorización de los precios fuera de catálogo o extraordinarios no implicará la ampliación automática del techo financiero; su autorización procederá siempre y cuando "EL ORGANISMO" cuente con los recursos financieros autorizados.

"EL CONTRATISTA" solicitará dentro de la vigencia del contrato la autorización de pago de cualquier concepto fuera de catálogo o extraordinario requerido para la terminación de





## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

la obra pública y que haya sido solicitado por "EL ORGANISMO", en el entendido que, después de vencido el plazo señalado sin haberse solicitado, no tendrá "EL CONTRATISTA" derecho al pago de los mismos.

**DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDADES DE "LAS CONTRATISTAS".-** "LAS CONTRATISTAS" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, usos de la vía pública del lugar donde se realicen los trabajos; protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale "EL ORGANISMO".

Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de "LAS CONTRATISTAS". También están obligadas a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos de la obra, cumplan con las normas de calidad en los planos y especificaciones de "EL ORGANISMO" y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de la misma, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos constructivos que resultaren, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido por inobservancia de las normas relativas o negligencia de su parte, causando daños y perjuicios a "EL ORGANISMO", o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía específicamente otorgada para este fin, sin perjuicio del derecho de "EL ORGANISMO", de exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización, que a su juicio correspondan, una vez que se haga efectiva la garantía constituida para este efecto.

Igualmente se obliga "LAS CONTRATISTAS" a no ceder en todo o en parte a terceras personas, físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y su anexo, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados que ampara este contrato, en cuyo supuesto, deberá solicitar por escrito a "EL ORGANISMO" su consentimiento, quien resolverá lo procedente en un término de quince (15) días naturales contados a partir de su presentación. Si con motivo de la cesión de derechos de cobro se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 199 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA QUINTA.- SUBCONTRATACIÓN.-** "LAS CONTRATISTAS" no podrá subcontratar los trabajos objeto del presente contrato, salvo que obtenga la autorización previa de "EL ORGANISMO" en cuyo caso podrá hacerlo respecto de partes del contrato cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en la obra, pero en todo caso, "LAS CONTRATISTAS" seguirá siendo el único responsable en la ejecución de los trabajos, ante "EL ORGANISMO".

"LAS CONTRATISTAS" será el único responsable de las obligaciones que adquiera con las personas físicas o morales que subcontrata, para la realización de los trabajos, por lo que la subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de "EL ORGANISMO", por lo que "EL ORGANISMO", en forma expresa se libera de cualquier responsabilidad que pudiera surgir de la subcontratación.



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

**DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE TRABAJOS.-** Cuando exista cualquier causa justificada y así lo determine "EL ORGANISMO", podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados, debiendo pagar a "LAS CONTRATISTAS" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables que se generen durante el periodo de la suspensión, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato. Dicho pago lo podrá solicitar "LAS CONTRATISTAS", a partir de la fecha de la notificación escrita de "EL ORGANISMO" que dé por terminada la suspensión y "EL ORGANISMO" resolverá sobre la procedencia de la petición.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido.

En todos los casos "EL ORGANISMO" levantará un acta circunstanciada de suspensión.

Quando la suspensión derive de un caso fortuito o de fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad de las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución convenido.

La temporalidad de la suspensión no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Una vez notificada a "LAS CONTRATISTAS", la suspensión temporal de la obra, "LAS CONTRATISTAS" se obliga a presentar a "EL ORGANISMO", en un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales a partir de dicha notificación, el endoso a la póliza de fianza que garantiza el cumplimiento de las obligaciones, con la finalidad de que se sigan garantizando la obligaciones contraídas del presente contrato durante el plazo de la suspensión, una vez levantada la suspensión, "EL ORGANISMO" a través de "LAS CONTRATISTAS", informará a la institución afianzadora el levantamiento de la suspensión y deberá obtener de la propia institución afianzadora el endoso respectivo.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, debiendo, en su caso, modificarse en lo referente al plazo para la ejecución de los trabajos y si es procedente, en el ajuste de costos, monto y vigencia de las fianzas, exhibiendo "LAS CONTRATISTAS" para tales efectos, el endoso respectivo de la institución afianzadora, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes al reinicio de actividades, para que continúe garantizando todas y cada una de las obligaciones del presente contrato y sus convenios respectivos, en caso de que los hubiere.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** "EL ORGANISMO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas que le impidan continuar con los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "EL ORGANISMO", o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos en su caso, para el efecto, pagará a "LAS CONTRATISTAS" los trabajos ejecutados así como los gastos no recuperables siempre



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato y sus convenios.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "LAS CONTRATISTAS" podrá optar por no ejecutarlos, en este supuesto si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar la solicitud a "EL ORGANISMO", quien resolverá dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que "LAS CONTRATISTAS" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si "EL ORGANISMO" no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de "LAS CONTRATISTAS".

**DÉCIMA OCTAVA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** "EL ORGANISMO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato, cuando "LAS CONTRATISTAS" incurra en incumplimiento de sus obligaciones, de los términos contractuales o de las disposiciones que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y demás ordenamientos que resulten aplicables.

Se consideran causales de rescisión por causas imputables a "LAS CONTRATISTAS" los siguientes supuestos que se señalan en forma enunciativa más no limitativa:

a) Si no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada.

b) Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos, o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiera sido detectada como defectuosa por "EL ORGANISMO".

c) Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivos justificados no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.

d) Si no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de "EL ORGANISMO" el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

e) si es declarada en concurso mercantil, en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles.

f) Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL ORGANISMO"

g) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL ORGANISMO".

h) Si "LAS CONTRATISTAS" no da a "EL ORGANISMO" y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

i) En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo derivadas del contrato, las leyes, reglamentos y demás normas aplicables.



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Cuando se determine la rescisión por causas imputables a "EL ORGANISMO", éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

Cuando "EL ORGANISMO" determine la rescisión del contrato por causas imputables a "LAS CONTRATISTAS", una vez notificada la resolución de la rescisión administrativa de este contrato, y en su caso, de sus convenios, "EL ORGANISMO" precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente y la aplicación de las penas convencionales por incumplimiento del programa de ejecución de los trabajos, que resulten de las liquidaciones que se formulen, entendiéndose como tales, las que resulten del finiquito administrativo de la obra, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados, para lo cual, se seguirá el siguiente procedimiento:

- a) Se notificará por escrito a "LAS CONTRATISTAS" los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el propio contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se considere han sido incumplidas, para que dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al de su notificación, exponga lo que a su derecho, convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes.
- b) Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, "LAS CONTRATISTAS" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por este, "EL ORGANISMO" estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la determinación que proceda.
- c) La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá darse debidamente fundada, motivada y comunicársela a "LAS CONTRATISTAS" dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a lo señalado por el inciso A) de esta cláusula. Una vez comunicado el inicio del procedimiento de rescisión, "EL ORGANISMO" procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de "LAS CONTRATISTAS", acta circunstanciada, en la que se hará constar el estado en que se encuentra la obra. En lo que se refiere a la documentación entregada a "LAS CONTRATISTAS" para la realización de los trabajos, ésta se obliga a devolverla a "EL ORGANISMO" en un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales contados a partir del inicio del procedimiento rescisorio.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones que realizará "EL ORGANISMO" para hacer efectivas las fianzas otorgadas por "LA CONTRATISTA".





## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

En los casos de rescisión del contrato, el saldo por amortizar del anticipo otorgado a "LAS CONTRATISTAS" reintegrará a "EL ORGANISMO", en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificada a "LAS CONTRATISTAS" la determinación de dar por rescindido el contrato, para lo cual, se le reconocerán los trabajos que tenga comprobados conforme a los datos básicos de precios del concurso si lo hubiere, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse y "LAS CONTRATISTAS" se comprometa por escrito a entregarlos.

Si "LAS CONTRATISTAS" no reintegra el saldo por amortizar dentro del plazo antes mencionado, pagará a "EL ORGANISMO" gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal y/o la Ley de Ingresos, ambos del Estado de Jalisco, como si se tratará del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días naturales desde que venció el plazo de su reembolso, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL ORGANISMO" y que queden extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes.

**DÉCIMA NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES.-** "EL ORGANISMO" tendrá la facultad de verificar que las obras de este contrato se estén ejecutando por "LAS CONTRATISTAS" de acuerdo con el programa vigente, para lo cual "EL ORGANISMO" comparará quincenalmente el avance de las obras.

"LAS CONTRATISTAS" conviene en que si la ejecución de la obra sufre atrasos, conforme a los programas convenidos de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos, se le aplicará una retención del 1% (uno por ciento) mensual a la estimación que se encuentre en proceso, en la fecha en que se determine el atraso, en función de los trabajos que no se hayan ejecutado oportunamente, misma que "LAS CONTRATISTAS" podrá recuperar en las próximas estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso, conforme a lo señalado en el programa convenido. La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, estos no se han concluido, y su importe se aplicará en beneficio del erario federal, a título de pena convencional.

Si al término del plazo pactado para la ejecución de los trabajos, "LAS CONTRATISTAS" no terminara las obras que le fueron encomendadas, pagará a "EL ORGANISMO" el 3 (tres) al millar sobre el monto del contrato aún no ejecutado en esa fecha, por cada día de mora en que incurra hasta la terminación total de los trabajos, salvo que esta obedezca a causas justificadas a juicio de "EL ORGANISMO".

El monto de estas penas convencionales, se descontará administrativamente de las liquidaciones que se formulen, sin perjuicio del derecho que tiene "EL ORGANISMO" de optar entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Quando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, "EL ORGANISMO" procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deducción en proporción a las



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación, si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que sólo se devolverá si "LAS CONTRATISTAS" los corrige a entera satisfacción de "EL ORGANISMO".

Cuando por causas injustificadas, los trabajos objeto de este contrato no se entreguen en el plazo convenido según el programa de obra, todo gasto que "EL ORGANISMO" efectúe por supervisión excedente y servicios de apoyo a la obra, serán con cargo a "LAS CONTRATISTAS", el importe de estos será deducido de los pagos que "EL ORGANISMO" deba hacer a "LAS CONTRATISTAS".

Además de la pena por incumplimiento en tiempo, se aplicará una sanción por atraso en la entrega física de la obra pública que se irá incrementando en la medida en que "LAS CONTRATISTAS" no entregue totalmente terminada la misma; dicha sanción se calculará según la siguiente fórmula:

sanción por atraso en la entrega de la obra pública:  $=0.05 \times (ic - ie) \times (ftr - fta) / 30$

ic= inversión contratada.

ie= inversión ejecutada a la fecha de terminación autorizada.

ftr= fecha de terminación real de la obra pública.

fta= fecha de terminación autorizada de la obra pública.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA", ya que en tal evento, "EL ORGANISMO" hará al programa las modificaciones que a su juicio procedan.

Las penas convencionales mencionadas anteriormente en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento.

**VIGÉSIMA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FINIQUITO.-** "LAS CONTRATISTAS" a través de la bitácora o mediante un escrito, deberá notificar a "EL ORGANISMO", la terminación de los trabajos que le fueron encomendados en el plazo pactado, para lo cual anexará los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra y ésta última, verificará que los trabajos estén debidamente concluidos conforme a las especificaciones acordadas y demás estipulaciones del contrato, dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a partir de la notificación formal de "LAS CONTRATISTAS".

Por lo anterior, "EL ORGANISMO" procederá a su recepción dentro de un plazo de 15 (quince) días naturales, contados a partir de que se haya constatado la terminación de los trabajos, en los términos del párrafo anterior, levantando el acta correspondiente,



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes, mal ejecutados o por pago de lo indebido.

**"EL ORGANISMO"** podrá efectuar recepciones parciales, cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse

Recibidos físicamente los trabajos, las partes elaborarán dentro de un término de 30 (treinta) días naturales el finiquito de los trabajos correspondientes, de conformidad con el artículo 211 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- VICIOS OCULTOS.** cuando aparecieren desperfectos o vicios de la obra dentro de los dos años siguientes a la fecha de su recepción **"EL ORGANISMO"** ordenará su reparación o reposición inmediata, lo que hará **"LAS CONTRATISTAS"** por su cuenta y sin tener derecho a retribución por ello, si **"LAS CONTRATISTAS"** no atiende los requerimientos en un plazo de 10 diez días hábiles, **"EL ORGANISMO"**, podrá, con cargo a **"LAS CONTRATISTAS"** encomendar los trabajos a un tercero o efectuarlos directamente y hará efectiva la fianza otorgada para tal efecto.

Ni las liquidaciones parciales o el pago total de la obra pública, aunque ésta haya sido recibida y aprobada, exime a **"LAS CONTRATISTAS"** de la responsabilidad en que pudiere incurrir por vicios ocultos que después resulten y que provengan por defectos de la construcción, o mala calidad de los materiales empleados y por lo tanto, **"EL ORGANISMO"** se reserva el derecho de reclamar la indemnización por dichos conceptos así como por la obra pública faltante o mal ejecutada, en cualquier momento.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- SALDOS A CARGO DE "LAS CONTRATISTAS".-** Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"LAS CONTRATISTAS"**, este se obliga a reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratará del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL ORGANISMO"**.

**VIGÉSIMA TERCERA.- RELACIONES LABORALES.-** **"LAS CONTRATISTAS"** en su carácter de empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia fiscal, del trabajo y seguridad social.

**"LAS CONTRATISTAS"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"EL ORGANISMO"**, en relación con los trabajos del contrato, por lo que este último en forma expresa se libera de cualquier responsabilidad que al respecto pudiera surgir.

**VIGÉSIMA CUARTA.- PAGO POR DAÑOS A TERCEROS.-** **"LAS PARTES"** establecen de común acuerdo que a partir de suscripción del presente contrato, **"LAS CONTRATISTAS"** serán las únicas responsables de los daños y perjuicios que con



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

motivo de la obra pública se causen a "EL ORGANISMO" o a terceros por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las disposiciones dadas por "EL ORGANISMO" y/o por las violaciones a las leyes y reglamentos aplicables, en razón de ello "LAS CONTRATISTAS" cubrirá el o los daños a resarcir, así como las erogaciones pecuniarias que se causen por concepto de una o varias eventualidades derivadas durante el objeto establecido en la cláusula primera del presente contrato. en caso de no ser así, "LAS CONTRATISTAS" autoriza expresamente a la "EL ORGANISMO" para que se cubra el costo de dichas eventualidades mediante retenciones a las estimaciones pendientes de cobro por parte de "LAS CONTRATISTAS" y/o la fianza de cumplimiento establecida en el inciso b) señalado en la cláusula octava. de igual forma "LAS PARTES" establecen que operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial la inmediata rescisión administrativa del presente contrato de obra pública sin responsabilidad para "EL ORGANISMO", por cualquier causa de incumplimiento por parte de "LAS CONTRATISTAS" de lo establecido en la presente cláusula, lo anterior por ser este último responsable de la ejecución de los trabajos encomendados y estar sujeto al cumplimiento de todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de obra pública, construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y medio ambiente y demás autoridades competentes.

**VIGÉSIMA QUINTA.- RECURSOS HUMANOS.-** Para efectos del cumplimiento del presente contrato, "LAS CONTRATISTAS" se obligan a proporcionar personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

Queda expresamente estipulado que este contrato se suscribe en atención a que "LAS CONTRATISTAS" cuenta con personal con experiencia técnica necesaria, materiales, tecnología requerida y demás elementos propios para la ejecución de los trabajos.

**VIGÉSIMA SEXTA.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.-** "EL ORGANISMO" a través de "LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA" y los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho a supervisar en todo tiempo la obra pública objeto de este contrato y dará a "LAS CONTRATISTAS" por escrito las instrucciones y observaciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, a fin de que se ajuste al proyecto y modificaciones que se consideren pertinentes.

Es facultad de "LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA" llevar a cabo la inspección y pruebas necesarias de todos los materiales que vayan a usarse y suministrarse en la ejecución de la obra pública, ya sea en el lugar de ésta o en los lugares de adquisición o fabricación, con cargo a "LAS CONTRATISTAS".

Cuando por causas imputables a "LAS CONTRATISTAS", los servicios objeto de este contrato no se entregue en el plazo convenido según el programa, todo gasto que "EL ORGANISMO" efectúe por supervisión excedente y servicios de apoyo serán con cargo a "LAS CONTRATISTAS", el importe de estos será deducido de los pagos que "EL ORGANISMO" deba hacer a "LAS CONTRATISTAS".

Es facultad de "EL ORGANISMO" establecer los mecanismos necesarios para vigilar, controlar y supervisar la realización de los servicios, a efecto de que "LAS





## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

**CONTRATISTAS**” cumpla con lo estipulado en el presente contratos y sus anexos, principalmente en lo que se refiere, entre otros, a los aspectos siguientes:

- a) La calidad requerida en los materiales, en caso de ser aplicable esto;
- b) Proyectos de ingeniería y arquitectura cuando sea procedente;
- c) Especificaciones generales y particulares del servicio;
- d) Programas de ejecución general de los servicios,
- e) Programa de utilización del personal que realizará los servicios
- f) Programa de maquinaria o equipo requerido;
- g) Relación del equipo;
- h) Presupuesto del servicio.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- DISCREPACIAS.-** Las discrepancias que surjan por problemas específicos de carácter técnico que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación, serán resueltas mediante el siguiente procedimiento:

“**LAS CONTRATISTAS**” expondrá sus razones mediante escrito dirigido a “**EL ORGANISMO**”, suscrito bajo protesta de decir verdad, al cual anexe todos los documentos que apoyen su posición, señalando en su caso al servidor público o responsable involucrado en la discrepancia.

“**EL ORGANISMO**” solicitará al servidor público o responsable correspondiente, su opinión respecto a los argumentos de “**EL CONTRATISTA**”, el cual la entregará a “**EL ORGANISMO**”, por escrito dentro de los cinco días hábiles siguientes.

“**EL ORGANISMO**”, propondrá la solución, con base en la legislación aplicable, en un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles.

“**EL ORGANISMO**”, comunicará a “**LAS CONTRATISTAS**” y al servidor público o responsable involucrado la solución emitida, dentro de los 20 (veinte) días hábiles a partir de que se recibió el escrito por parte de “**LAS CONTRATISTAS**”.

“**EL ORGANISMO**” podrá en cualquier momento solicitar a “**LAS CONTRATISTAS**” los documentos que se requieran para apoyar la propuesta de acuerdo que expida. En caso de no contar con los elementos suficientes, “**EL ORGANISMO**” no expedirá acuerdo alguno, notificándolo a “**LAS CONTRATISTAS**”.

**VIGÉSIMA OCTAVA.- DESCUENTOS.-** “**EL CONTRATISTA**” aceptan que del importe de las estimaciones se le hagan las siguientes deducciones:

El 5 (cinco) al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de los trabajos correspondientes, como derechos por los servicios de vigilancia, inspección y control sobre obras públicas, de conformidad con el artículo 16 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

**VIGÉSIMA NOVENA.- PROPIEDAD Y CONFIDENCIALIDAD.-** En la prestación de los servicios, las partes convienen en que la información proporcionada por “**EL**



**Secretaría de Salud**  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

**ORGANISMO**", así como la que resulte del servicio, será en todo momento propiedad de éste, por lo tanto, **"LAS CONTRATISTAS"** se obliga a mantener absoluta confidencialidad de toda la información y documentación relativa a los servicios contratados, durante o después de este contrato, así como no hacer mal uso de ésta.

**TRIGÉSIMA.- LEGISLACIÓN.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, se estará a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, y en lo no previsto será aplicable el Código Civil del Estado de Jalisco; la Ley del Procedimiento Administrativo para el Estado de Jalisco y sus Municipios, y supletoriamente a esta última, el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.

**TRIGÉSIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDADES.-** **"EL ORGANISMO"** acuerda que el supervisor nombrado para el desarrollo, seguimiento y supervisión de obra pública, será responsable solidario ante las instancias de verificación, control y auditoría de obra, además de administrativas y judiciales, por lo que se sujetará a los procesos de las leyes aplicables en la materia.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN.** **"LAS PARTES"** convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando sea **"EL ORGANISMO"** la que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial. Si es **"EL CONTRATISTA"** quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante el tribunal administrativo del estado de jalisco y obtenga la declaración correspondiente.

**TRIGÉSIMA TERCERA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.** las causas que pueden dar lugar a la rescisión por parte de **"EL ORGANISMO"** y que son imputables a **"EL CONTRATISTA"** sin necesidad de declaración judicial, son las que a continuación se señalan, así como las dispuestas por el artículo 89 de la ley de obra pública del estado de jalisco:

- 1.- La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la persona jurídica contratista;
- 2.- La declaración en concurso mercantil;
- 3.- La falta de prestación por el contratista de las garantías en plazo, en los casos previstos en la ley;
- 4.- La demora por parte del contratista en el cumplimiento de las obligaciones dentro de los plazos establecidos;
- 5.- El incumplimiento para el inicio de la ejecución de la obra pública en el plazo señalado, salvo que la misma no se inicie por causas ajenas a las partes contratantes y así se haga constar en resolución fundada y motivada;
- 6.- Si **"EL CONTRATISTA"** no inicia o termina la obra pública objeto de este contrato en la fecha señalada;



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

7.- Si "EL CONTRATISTA" suspende injustificadamente la obra pública o se niega a reparar o reponer alguna parte de ella que hubiere sido rechazada por escrito como defectuosa por "EL ORGANISMO";

8.- Si "EL CONTRATISTA" no ejecuta la obra pública de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las ordenes dadas por escrito por "EL ORGANISMO";

9.- Si "EL CONTRATISTA" no da cumplimiento al programa de obra pública, a juicio de "EL ORGANISMO";

10.- Si "EL CONTRATISTA" se declara en suspensión de pagos o si hace cesión de bienes en forma que afecte a este contrato, o por la falta de pago de salarios, prestaciones sociales, sindicales y laborales de cualquier índole;

11.- Si "EL CONTRATISTA" subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra pública objeto de este contrato, o los derechos derivados del mismo, sin el consentimiento de "EL ORGANISMO";

12.- Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL ORGANISMO" y a las instituciones oficiales que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para inspección, vigilancia y supervisión de los materiales, trabajos y obra;

13.- Si "EL CONTRATISTA" reduce su capital social y contable en forma notable que a juicio de "EL ORGANISMO" no garantice el cumplimiento de las obligaciones de este contrato;

14.- Cuando "EL CONTRATISTA" acumule un 25% de atraso en el avance de la obra;

15.- las demás causas que se establezcan en el presente contrato y en general, por cualquier otra causa imputable a "el contratista" similar a las antes expresadas.

**TRIGÉSIMA CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.** si "EL ORGANISMO" opta por la rescisión en los términos de la cláusula anterior, "LAS CONTRATISTAS" pacta con "EL ORGANISMO" de común acuerdo, llevar acabo la rescisión del contrato conforme a lo dispuesto por el artículo 79 de la ley de obra pública del estado de jalisco, bajo el siguiente procedimiento:

I. se iniciará a partir de que a "LAS CONTRATISTAS" le sea notificado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

II. transcurrido el término a que se refiere el punto anterior, se resolverá lo conducente considerando los argumentos y las pruebas que "LAS CONTRATISTAS" hubiere hecho valer.



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

III. la determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada y motivada y comunicada a **"LAS CONTRATISTAS"** dentro de los quince días hábiles siguientes al término señalado en el punto número I de la presente cláusula.

IV. cuando **"EL ORGANISMO"** decida rescindir el contrato, deberá dar aviso en la misma notificación señalada en el punto I de la presente cláusula a **"LAS CONTRATISTAS"**, el lugar, día, hora y año para levantar el acta circunstanciada de comprobación, medición y liquidación de la obra pública realizada, misma que se levantará con la presencia de fedatario público.

V. el día señalado, se levantará el acta mencionada en el punto que antecede, en el lugar donde se ejecute la obra pública, misma a través de la cual se recibirán los trabajos ejecutados por **"EL CONTRATISTA"**, en el estado en que éstos se encuentren, debiéndose detallar en dicha acta los pormenores de la situación que guarda dicha obra pública.

VI. la notificación del oficio señalado en el punto I de la presente cláusula, surtirá efectos, para **"LAS CONTRATISTAS"**, de citatorio para el levantamiento del acta indicada, debiéndose convocar al órgano de control de la dependencia para que comparezca.

en virtud de la rescisión del contrato, a partir de la fecha en que se levante el acta circunstanciada señalada en el punto IV, de la presente cláusula, **"EL ORGANISMO"** tomará inmediatamente la posesión legal y material de la obra pública materia del contrato en rescisión.

Desde la fecha en que se tome posesión legal y material de la obra pública, **"EL ORGANISMO"** quedará liberada de cualquier obligación contractual que lo una con **"LAS CONTRATISTAS"**, mediante el contrato en rescisión, a excepción de la obligación de pago de las estimaciones que se encuentren en trámite y el finiquito correspondiente que al efecto se realice.

VII. a partir de la fecha en que la dependencia tenga la posesión legal y material de las acciones de obra pública, **"EL ORGANISMO"** tendrá las más amplias facultades para que pueda continuar la obra que no haya sido ejecutada, a través de otro contratista o ejecutar la misma por administración directa, en virtud de la rescisión administrativa del contrato.

si **"EL ORGANISMO"** opta por la rescisión, **"LAS CONTRATISTAS"** estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser, a juicio de **"EL ORGANISMO"**, hasta el monto de la garantía otorgada; lo anterior conforme al artículo 102 de la ley de obra pública del estado de jalisco.

TRIGÉSIMA QUINTA.- CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA. **"EL ORGANISMO"** Y **"EL CONTRATISTA"** podrán dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos; lo anterior conforme a lo dispuesto por el artículo 78 de la ley de obra pública del estado de jalisco.





## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

**TRIGÉSIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN.-** Las partes convienen expresamente en que para la solución de cualquier controversia derivada de la interpretación y cumplimiento de este instrumento, se someten a la jurisdicción del Tribunal de lo Administrativo del Estado de Jalisco, con sede en la ciudad de Guadalajara, por lo tanto, "LA CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio, presente, futuro o por cualquier otra causa.


"LAS PARTES" convienen que para todo lo no previsto en el presente contrato, estarán a lo dispuesto por la ley de obra pública del estado de jalisco y demás disposiciones relativas aplicables.

leído que fue el presente contrato y enteradas "las partes" de su alcance, lo ratifican y firman en la ciudad de guadalajara, jalisco, el día 09 nueve de junio del 2014.

### FIRMAS DE LAS PARTES

Por "EL ORGANISMO"

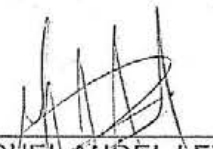
Por "LAS CONTRATISTAS"

  
DR. JAIME AGUSTÍN GONZÁLEZ  
ÁLVAREZ.

SECRETARIO DE SALUD Y  
DIRECTOR GENERAL DEL O.P.D.  
SERVICIOS DE SALUD JALISCO.

ING. JOSE MÁRIO CASTRO TORRES  
REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS  
ANEXUS EDIFICACIONES S.A. DE C.V.,  
L.M. DISEÑO Y CONTRUCCION S.A. DE  
C.V. SAPA EDIFICACIONES S.A. DE C.V.  
Y URBANIZACIONES ATENGO S.A. DE  
C.V.,

### FIRMAS DE LOS TESTIGOS


  
LIC. MIGUEL ÁNGEL LEYVA LUNA.  
DIRECTOR GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN DEL O.P.D.  
SERVICIOS DE SALUD JALISCO.

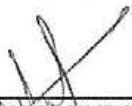
  
ING. VÍCTOR HUGO FERNÁNDEZ  
FLORES.  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS,  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO  
DEL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD  
JALISCO.

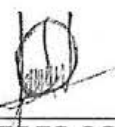


## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

  
LIC. FERNANDO LETIPICHIA TORRES.  
DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS  
DEL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD  
JALISCO.

  
MDF. MAYDA MELÉNDREZ DÍAZ.  
ENCARGADA DE DESPACHO DE  
CONTRALORÍA INTERNA  
DEL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD  
JALISCO.

  
C. JOSÉ ARQUÍMEDES CORONA VELASCO.  
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES  
DEL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD JALISCO.

LA PRESENTE FOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO, DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. SSJ-OPD-009/2014, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL O.P.D. SERVICIOS DE SALUD JALISCO Y POR LA OTRA LAS CONTRATISTAS "EMPRESAS DENOMINADAS ANEXUS EDIFICACIONES S.A. DE C.V., L.M. DISEÑO Y CONTRUCCION S.A. DE C.V. SAPA EDIFICACIONES S.A. DE C.V. Y URBANIZACIONES ATENGO S.A. DE C.V., EL DÍA 09 DE JUNIO DE 2014, EL CUAL CONSTA DE TREINTA Y SEIS CLAUSULAS Y VEINTISEIS FOJAS ÚTILES INCLUYENDO ESTA.